

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 394

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του από 25.6.1987 προεδρικού διατάγματος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεχριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ρεθύμνης και των κοινοτήτων Γεράνι, Πρινέ, Ατσιπόπουλου, Αρμένοι, Άδελε, Πηγή Μαρουλά, Παγκαλοχώρι, Χαμαλεύρι, Πρίνου, Καρωτής και Επισκοπής (Ν. Ρεθύμνης) (Δ' 720). 1

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Υπαλλήλων ΑΤΕ Κρήτης» 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής) 3

Αναστολή εκδόσεως οικοδομικών αδειών σε Ο.Τ. του Δήμου Ηρακλείου Αττικής 4

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 109 του Δήμου Ηρακλείου για τον χαρακτηρισμό τμήματος αυτού στην συμβολή των οδών Καραγιώργη και Παλλάδος σαν χώρο για την ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του από 25.6.1987 προεδρικού διατάγματος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεχριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ρεθύμνης και των κοινοτήτων Γεράνι, Πρινέ, Ατσιπόπουλου, Αρμένοι, Άδελε, Πηγή Μαρουλά, Παγκαλοχώρι, Χαμαλεύρι, Πρίνου, Καρωτής και Επισκοπής (Ν. Ρεθύμνης) (Δ' 720).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 1) του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως τροποποιήθηκε με την παράγρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών» (Α'4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παράγρ. 1 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137).

3. Την υπ' αριθ. 1/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνου.

4. Την υπ' αριθ. 94/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικούπ συμβουλίου Ατσιποπούλου.

5. Το υπ' αριθ. 677/1987 έγγραφο της κοινότητας Αρμένων.

6. Την υπ' αριθ. 6/1988 γνωμοδότηση της κοινότητας Πηγής.

7. Τις υπ' αριθ. 61/1987 και 55/1987 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Γερανίου.

8. Την υπ' αριθ. 88/1987 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άδελε.

9. Τις υπ' αριθ. 74/1987 και 3/1988 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πρίνου.

10. Την υπ' αριθ. 2/1988 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαρουλά.

11. Την υπ' αριθ. 45/1987 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Επισκοπής.

12. Την υπ' αριθ. 30/1987 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρωτής.

13. την υπ' αριθ. 30/1987 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χαμαλευρίου.

14. Τα υπ' αριθ. 5631/4.11.87 και 5902/20.11.87 έγγραφα του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ρεθύμνης προς τους αρμόδιους φορείς και το γεγονός ότι οι Κοινότητες Παγκαλοχωρίου και Καστέλλου δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

15. Την υπ' αριθ. 3/θέμα 1/26.2.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ρεθύμνης.

16. Την υπ' αριθ. 363/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Τροποποιείται το από 25.6.1987 Π. Δ/γμα «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεχριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του Ν. Ρεθύμνης και των Κοινοτήτων Γεράνι, Πρινέ, Ατσιπόπουλου, Αρμένοι, Άδελε, Πηγή Μαρουλά, Παγκαλοχώρι, Χαμαλεύρι, Πρίνου, Καρωτής και Επισκοπής (Ν. Ρεθύμνης)» (Δ' 720) ως προς τα όρια των περιοχών 2, 7, 8, 9, 10, 11, 13 και 14 που καθορίστηκαν με το άρθρο 2 του ως άνω Π. Δ/τος και εμπίπτουν στα διοικητικά όρια του Δήμου Ρεθύμνης και των Κοινοτήτων Πρινέ, Χαμαλευρίου, Πρίνου.

1. Καθορίζεται νέα περιοχή με στοιχεία 2β η οποία περιλαμβάνει τμήμα των περιοχών 8, 9, 13 και 14 στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Χαμαλευρίου και της Κοινότητας Πρίνου.

- Στην παραπάνω περιοχή απαγορεύονται οι κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και οι εγκαταστάσεις βιομηχανίας, βιοτεχνίας μέσης και υψηλής όχλησης.

- Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζονται τα 4 στρέμματα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα

που έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες που ορίζονται στις παραγρ. 1 και 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ'270).

- Στους αρχαιολογικούς χώρους επιβάλλεται ο έλεγχος των εκσκαφών από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.

2. Τροποποιείται α) το όριο της περιοχής με στοιχεία 7 με την ενοποίηση αυτής με την περιοχή με στοιχείο 2 και β) το όριο της περιοχής με στοιχείο 10 με την ενοποίηση αυτής με την περιοχή ,με στοιχείο 11 όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά τέσσερα (4) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1: 5.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 43367/89 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Το από 25.6.1987 Π. Δ/γμα «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ρεθύμνης και των Κοινοτήτων Γεράνι, Πρινέ, Ατσιπόπουλου, Αρμένοι, Άδελε, Πηγή, Μαρουλά Παγκαλοχώρι, Χαμαλεύρι, Πρίνου, Καρωτής & Επισκοπής (Ν. Ρεθύμνης)» (Δ'720), συμπληρώνεται και τροποποιείται ως κάτωθι:

1. Συμπληρώνεται ο τίτλος του Π. Δ/τος με την προσθήκη μετά τη λέξη «Επισκοπής» των λέξεων «καθώς και της κοινότητας Καστέλλου».

2. Στην παράγρ. 1 του άρθρου 1 μετά τη λέξη «Επισκοπής» προστίθενται οι λέξεις «καθώς και της κοινότητας Καστέλλου».

3. Η παράγραφος 4 του άρθρου 2 αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Περιοχή με στοιχεία 2.

Αφορά την περιαστική ζώνη.

Ι. Επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων, εγκαταστάσεων κοινής ωφελείας, αναψυχής και τουρισμού, αθλητικών εγκαταστάσεων καθώς και γεωργικών αποθηκών, δεξαμενών, θερμοκηπίων αντλητικών εγκαταστάσεων και φρεάτων.

ΙΙ. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας και τις αντίστοιχες ημερομηνίες που ορίζονται στις παραγρ. 1 και 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ'270)».

4. Η παράγραφος 8 του άρθρου 2 καταργείται.

5. Τα εδάφια Ι, ΙΙ και ΙΙΙ της παραγρ. 11 του άρθρου 2 αντικαθίστανται και προστίθεται εδάφιο IV ως εξής:

«Ι. Επιτρέπεται η κατασκευή κατοικιών, τουριστικών εγκαταστάσεων καθώς και γεωργικών αποθηκών, υδατοδεξαμενών και θερμοκηπίων.

ΙΙ. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες που ορίζονται στις παραγρ. 1 και 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270).

ΙΙΙ. Η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων, πλην θερμοκηπίων, δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 200 $μ^2$ με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 7,50 μ.

IV. Στους αρχαιολογικούς χώρους επιβάλλεται ο έλεγχος των εκσκαφών από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία».

6. Η παράγρ. 12 του άρθρου 2 καταργείται.

7α. Στις χρήσεις που καθορίζονται με το εδάφιο Ι της παραγρ. 13 (περιοχές με στοιχεία 10α) προστίθενται και αθλητικές εγκαταστάσεις.

β. Στο τέλος της ίδιας ως άνω παραγράφου, μετά το εδάφιο ΙΙ, προστίθενται τα εξής:

«Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες που ορίζονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ'270)».

8α. Το εδάφιο Ι της παραγρ. 15 του άρθρου 2 αντικαθίσταται ως εξής:

«Ι. Επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, γεωργικών αποθηκών, δεξαμενών, θερμοκηπίων, αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων καθώς και κτιρίων κοινοφελών εγκαταστάσεων και αθλητικών εγκαταστάσεων. Επίσης επιτρέπεται η εγκατάσταση κοινοτικής τουριστικής μονάδας στην περιοχή ενετικών αλυκών».

β. Στο τέλος του εδαφίου ΙΙ της ίδιας ως άνω παραγράφου προστίθενται τα εξής:

«Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες που ορίζονται στις παραγρ. 1 και 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ'270)».

9. Στο τέλος της παραγράφου 16 του άρθρου 2 προστίθενται τα εξής:

«Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες που ορίζονται στις παραγρ. 1 και 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270)».

10. Στο τέλος της παραγράφου 17 του άρθρου 2 προστίθενται τα εξής:

«Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες που ορίζονται στις παραγρ. 1 και 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος Δ' 270)».

11α. Στις χρήσεις που καθορίζονται με το εδάφιο 1 της παραγρ. 18 του άρθρου 2 (περιοχές με στοιχείο 13) προστίθενται και οι εγκαταστάσεις αθλητισμού.

β. Το εδάφιο ΙΙ της ίδιας ως άνω παραγράφου αντικαθίσταται ως εξής:

«ΙΙ. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες που ορίζονται στις παραγρ. 1 και 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π.Δ/τος (Δ' 270).

γ. Το τελευταίο άρθρο της ίδιας ως άνω παραγράφου 18 αντικαθίσταται ως εξής:

«Εντός της ζώνης που ορίζεται μεταξύ παλαιάς και νέας εθνικής οδού και αναφέρεται με το στοιχείο (13) απαγορεύεται η οικοδόμηση σε βάθος 30 μ. από τον άξονα παλαιάς και νέας εθνικής οδού».

12. Το εδάφιο ΙΙ της παραγ. 19 του άρθρου 2 αντικαθίσταται ως εξής:

«ΙΙ. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες που ορίζονται στις παραγ. 1 και 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π.Δ/τος (Δ' 270).

13α. Το πρώτο εδάφιο της παραγρ. 20 του άρθρου 2 αντικαθίσταται ως εξής:

«20. Όπου στις ανωτέρω περιοχές επιτρέπονται τουριστικές εγκαταστάσεις το κατώτατο όριο αρτιότητας των γηπέδων για τις χρήσεις αυτές είναι το οριζόμενο από τις παρ. Γη και Δα, του άρθρου 8 του από 6.10.78 Π.Δ/τος (Δ' 538) όπως ισχύει. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των γηπέδων όλων των ανωτέρω περιοχών, εφαρμόζονται ανάλογα με την χρήση οι διατάξεις των από 6.10.78 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) Π.Δ/των.

β. Το τρίτο και τέταρτο εδάφιο της ίδιας ως άνω παραγράφου 20, αντικαθίσταται ως εξής:

«Απαγορεύεται η οικοδόμηση σε βάθος μέχρι δέκα πέντε (15) μέτρα από τον άξονα των κοινοτικών και δημοτικών δρόμων και σε όσο μήκος αυτών σημειώνεται στα σχέδια με τον ενδεικτικό χαρακτηρισμό Δ.

Επίσης απαγορεύεται η οικοδόμηση (πλην θερμοκηπίων) σε βάθος μέχρι 20 μέτρα από τις όχθες ρεμάτων και σε όσο μήκος αυτών σημειώνεται στα σχέδια με τον ενδεικτικό χαρακτηρισμό Π».

14. Η παράγραφος 1 του άρθρου 3 αντικαθίσταται ως εξής:

«1α. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων. Επίσης εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων εφόσον έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία τα σχέδια του προελέγχου που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις με προθεσμία υποβολής πλήρους φακέλου για έκδοση της σχετικής άδειας μέχρι και 2 χρόνια από ισχύος του παρόντος.

β. Οικοδομικές άδειες ανέγερσης ειδικού κτιρίου για τις οποίες έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία ή έχει υποβληθεί μελέτη για προέλεγχο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του από 3.9.1983 Π.Δ/

τος «Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών» (Δ' 394) και η έγκριση της σχετικής μελέτης από τον αρμόδιο φορέα, έλαβε χώρα μέσα στην τελευταία διετία και ισχύει, εκδίδονται, εκτελούνται ή αναθεωρούνται (χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου) με τις προϊσχύουσες του παρόντος διατάγματος διατάξεις».

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

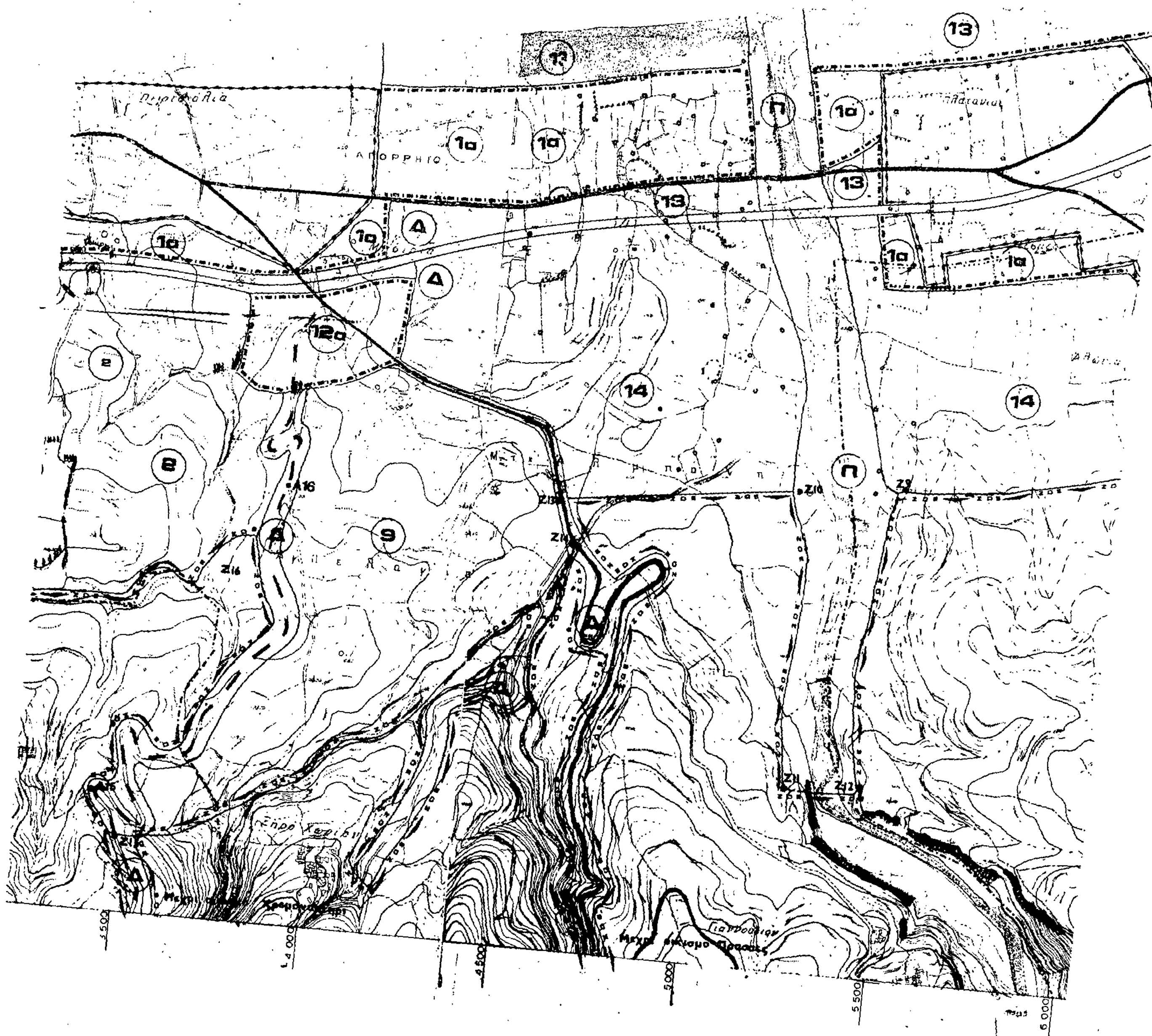
Αθήνα, 8 Ιουνίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Ρεθυμνον

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ



Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Γ 43367/89

«Τροποποίηση του από 25-6-1987 προεδρικού διατάγματος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου ... (Δ' 720)».

23 Μαΐου 1989

Ν. Κοκκοτάκης

Άδελε

13

14

1α

Π

1Υ

Μαρουλάς

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩ ΜΕΛΕΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.1

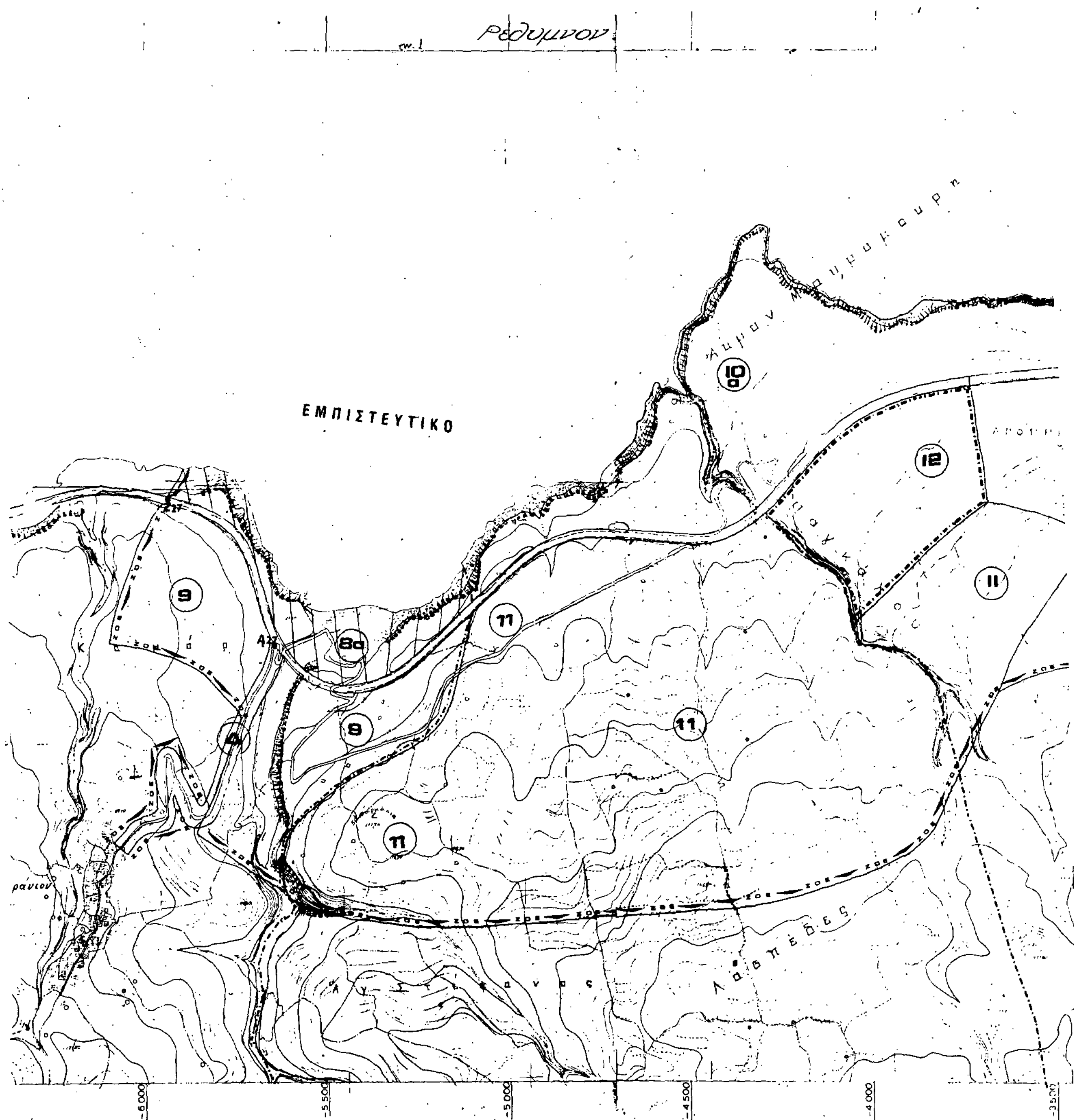
ΖΟΕ

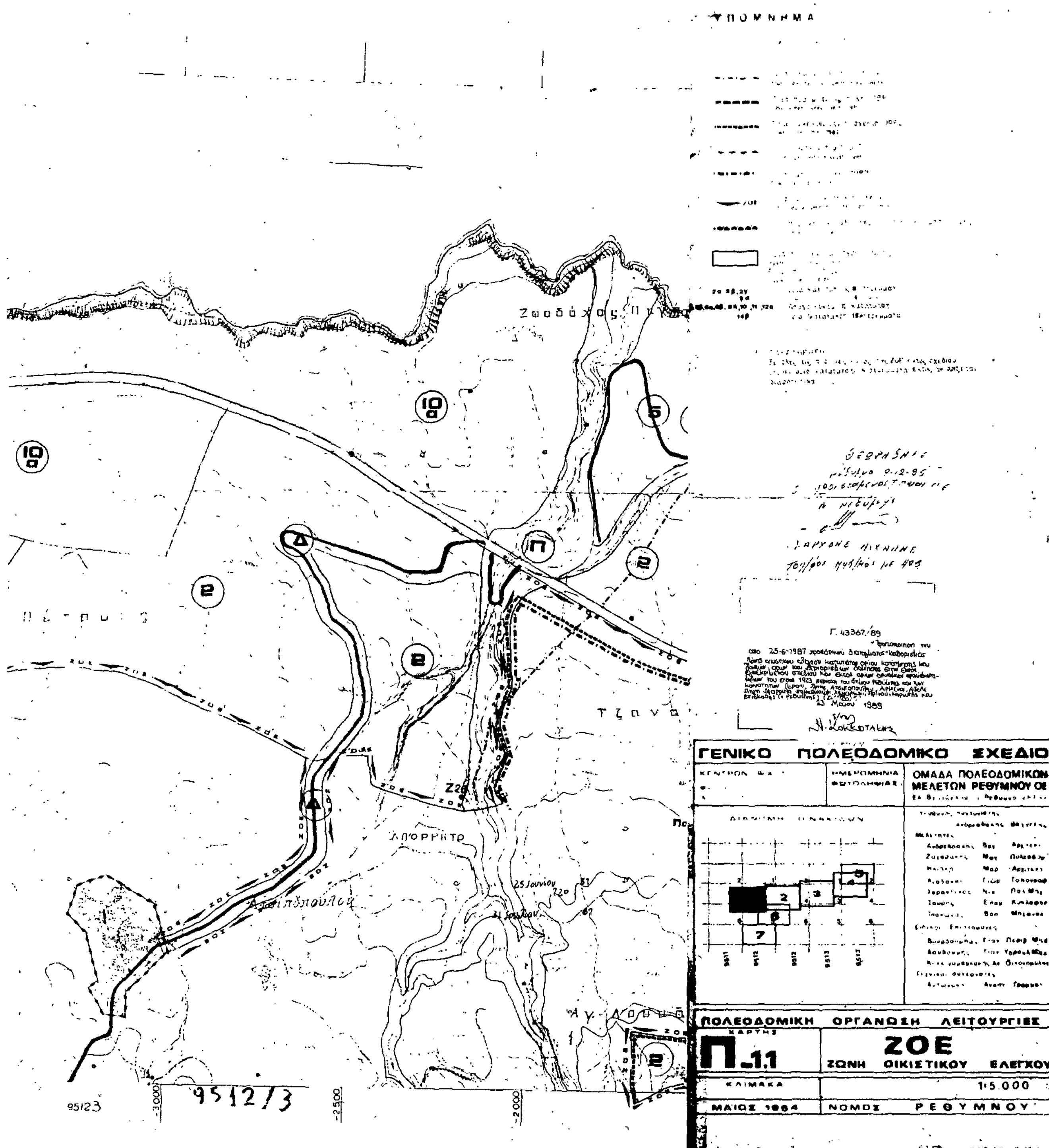
ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟ

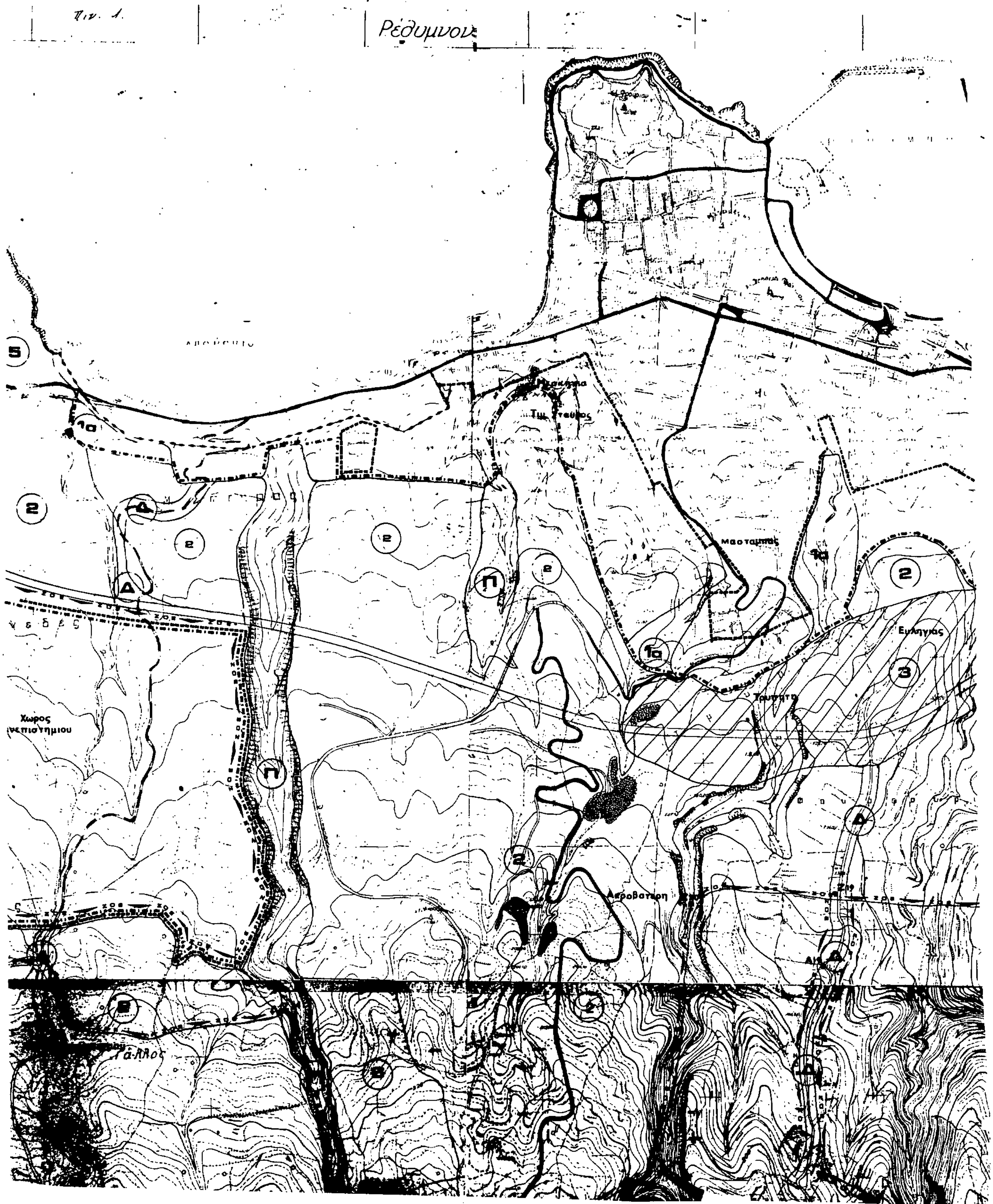
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

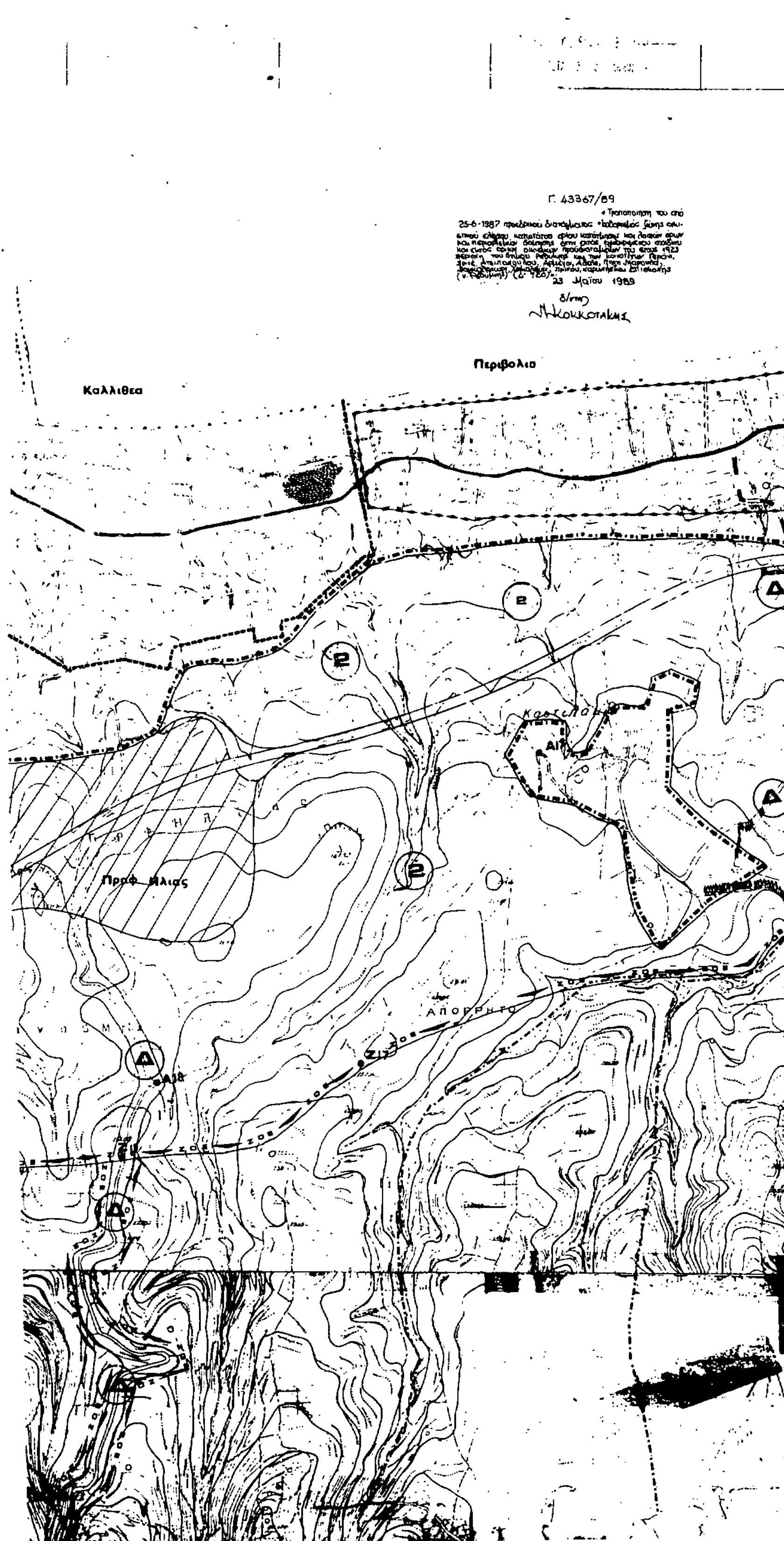
ΜΑΪΟΣ 1984 | ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥ...ΟΥ

9513/3


Ρεθύμνου
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
10a
12
11
9
8a
9
11
11
11
-6.000
-5.500
-5.000
-4.500
-4.000
-3.500


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ζωοδόχος Πηγή
Πέτρους
Τζανα
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
23 Μαΐου 1989
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΟΕ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΚΑΡΥΗΣ
Π-1.1
ΖΟΕ
ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΜΑΪΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
9512/3
95123
3000
2500
2000


Πιν. 1.
Ρέθυμνου
Μαστάμπας
Τρυπητή
Ακροβατηση
Γάλλος
5
2
1α
3
Δ
Π



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

25 Ιουνίου 87
220
31 Ιουλίου 87

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π.1.1

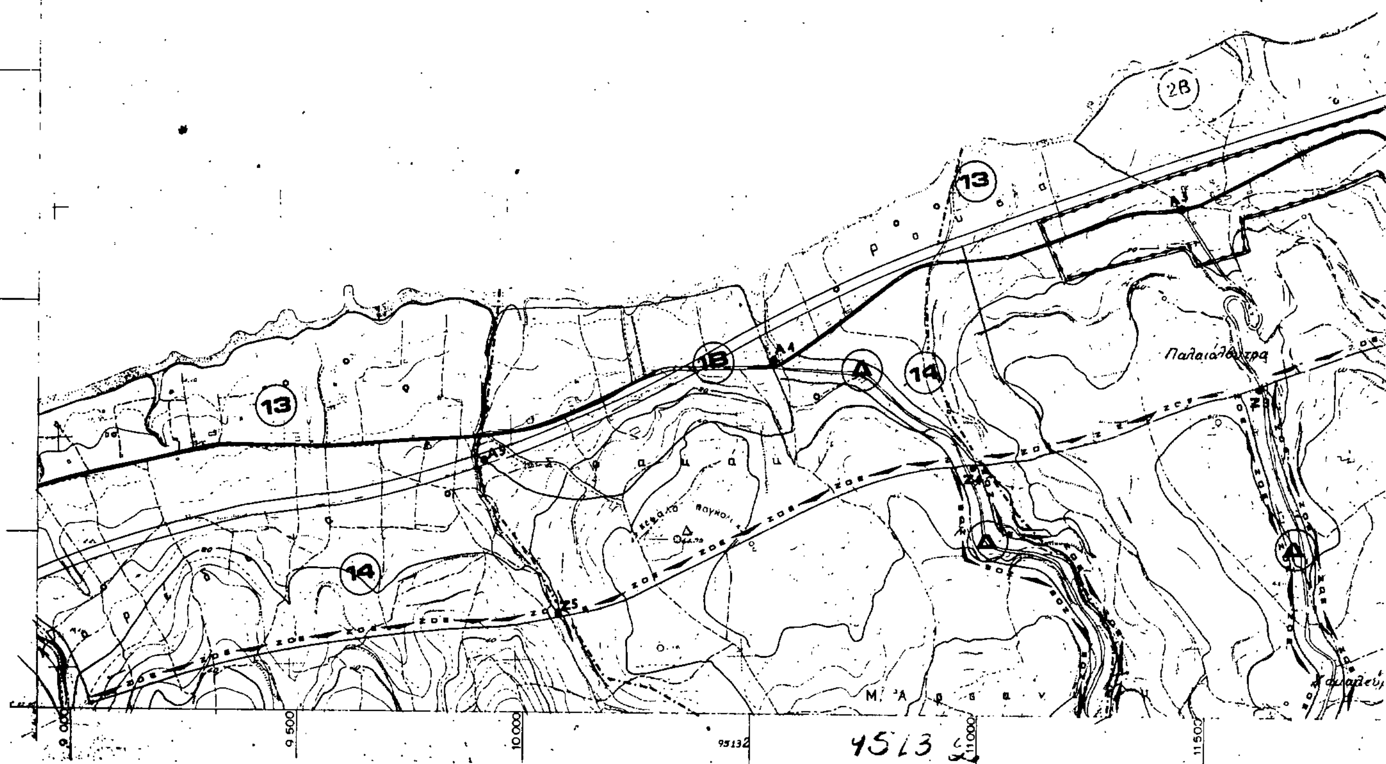
ΖΟΕ

ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

1:5.000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ


2B
13
13
1B
A4
A
14
A3
14
A5
Παλαιαλώνιτσα
A
A
9.000
9.500
10.000
11.000
11.500
4513

Γ. 43367/89

• Τροποποίηση του από 25-6-1987 προεδρικού διατάγματος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου [illegible]

23 Μαΐου 1989

Δ/ντης

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΕΡΑΜΑ

Σταυρωμένος

Μαρουλάς

Καϊβαρτζής

13

2Β

ΖΟΕ

16.000

15.500

15.000

14.500

12.000

12.500

13.000

13.500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ρέθυμνο 9-12-1985
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε
Ν. Ρεθύμνης

ΚΑΡΥΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
Τοπογρ. Μηχ. με γ΄ β.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΟΕ

4.1 | 2 | 3 | 5 | 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.1

ΖΟΕ
ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΜΑΪΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Υπαλλήλων ΑΤΕ Κρήτης».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 9 του από 16.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ζώνες οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 18 και 19 του Π.Δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7,8,9 και 16 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3) του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Την υπ' αριθμ. 18665/769/26.2.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Υπαλλήλων ΑΤΕ Κρήτης».

8. Την υπ' αριθμ. 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β' 534).

9. Την υπ' αριθμ. 984/19.4.1989 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης και μεταβίβασης των κοινοχρήστων κοινωφελών χώρων και οικοδομήσιμης επιφάνειας στην κοινότητα Αχλάδας (Ν. Ηρακλείου).

10. Την υπ' αριθμ. 67/88 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Αχλάδας.

11. Την υπ' αρ. 25/21.11.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ηρακλείου.

12. Την υπ' αριθμ. 335/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της έκτασης ιδιοκτησίας του «Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων ΑΤΕ Κρήτης», που βρίσκεται στη θέση «Αμμούδι» της κοινότητας Αχλάδας (Ν. Ηρακλείου) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ) χώρου αθλητισμού, παιδικής χαράς, πολιτιστικού κτιρίου και εγκαταστάσεων, δεξαμενής νερού, ΔΕΗ, βιολογικού καθαρισμού, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 42678/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, κατά τομείς Α,Β και Γ όπως φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Α επιτρέπεται μόνο η χρήση κατοικίας.

2. Στον Τομέα Β (οικοδομικό τετράγωνο 22) επιτρέπονται οι χρήσεις του πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:
- Εμπορικά καταστήματα
- Διοίκηση
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης αναψυχής
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

3. Στον τομέα Γ (οικοδομικό τετράγωνο 23) επιτρέπονται οι χρήσεις κοινωνικών εξυπηρετήσεων, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 10 του παραπάνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και εννέα (9) μέτρων.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Τομέας Α

1. – Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα
– Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3) με μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια ορόφων: εκατόν είκοσι (120) τ. μέτρα.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έξι και μισό (6,5) μέτρα.

Β. Τομέας Β (εμπορικά καταστήματα, διοίκηση, εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης - αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού, πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις, θρησκευτικοί χώροι, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας).
- Η αρτιότητα καθορίζεται από το εμβαδόν του οικοδομικού τετραγώνου όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.
- Καθορίζεται διάγραμμα κάλυψης, όπως φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στο ως άνω διάγραμμα.
- Συντελεστής δόμησης: είκοσι πέντε εκατοστά (0,25).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τέσσερα (4) μέτρα.

Γ. Τομέας Γ (κτίριο πολιτιστικών εγκαταστάσεων).
- Η αρτιότητα καθορίζεται από το εμβαδόν του οικοδομικού τετραγώνου όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δύο και μισό τοις εκατό (2,5%) της επιφανείας του οικοδομικού τετραγώνου.
- Συντελεστής δόμησης: είκοσι πέντε χιλιοστά (0,025)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τρία και μισό (3,5) μ.
- Το ανεγερθησόμενο κτίριο τοποθετείται μέσα στο κόκκινο περίγραμμα όπως φαίνεται στο ως άνω διάγραμμα.

Άρθρο 6

1. Το τμήμα της συνολικής έκτασης του παραπάνω Οικοδομικού Συνεταιρισμού που περικλείεται από τα στοιχεία Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, IV, V, VI, VII, I όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα παραμένει εκτός σχεδίου.

2. Στο τμήμα αυτό επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:
- Εστιατόριο - αναψυκτήριο
- Πισίνα και βοηθητικές εγκαταστάσεις (καμπίνες, αντλιοστάσια)
- Υπαίθριο θέατρο και αναβατόριο με τις βοηθητικές εγκαταστάσεις τους.

3. Στο τμήμα αυτό δεν επιτρέπεται η κατάτμηση

4. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης της παραπάνω έκτασης καθορίζονται ως εξής:

α) Εστιατόριο - αναψυκτήριο:
- Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων του εστιατορίου - αναψυκτηρίου 1.400 μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου έξι και μισό (6,5) μέτρα.

β) Πισίνα και βοηθητικές εγκαταστάσεις:
- Μέγιστη επιφάνεια πισίνας 800 τ.μ.

– Μέγιστη επιφάνεια βοηθητικών εγκαταστάσεων 30 τ.μ.

Άρθρο 7

Οι μορφολογικοί περιορισμοί δόμησης των παραπάνω οικοδομησίμων χώρων ορίζονται ως εξής:

1. Στο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δεν περιλαμβάνεται το ύψος στέγης, κιχλιδωμάτων ασφαλείας, καπνοδόχων και μονίμων γλαστρών φυτών. Σε περίπτωση κατασκευής των ανωτέρω το μέγιστο ύψος των κτιρίων προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά (1,20) του μέτρου.

2. Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών διαφημίσεων, κεραιών τηλεοράσεων στο δώμα καθώς επίσης και η κατασκευή απολήξεων κλιμακοστασίων.

3. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

4. Απαγορεύονται οι κατασκευές από στοιχεία αλουμινίου στους ακάλυπτους χώρους των γηπέδων, στις περιφράξεις και στις ανοιχτές κλίμακες.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή εξωστών συνεχομένων σε δύο όψεις κτιρίου.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση πινάκων διαφημίσεων οποιωνδήποτε διαστάσεων σε δημόσια και ιδιωτικά κτίρια ή γήπεδα της παραπάνω έκτασης.

Άρθρο 8

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

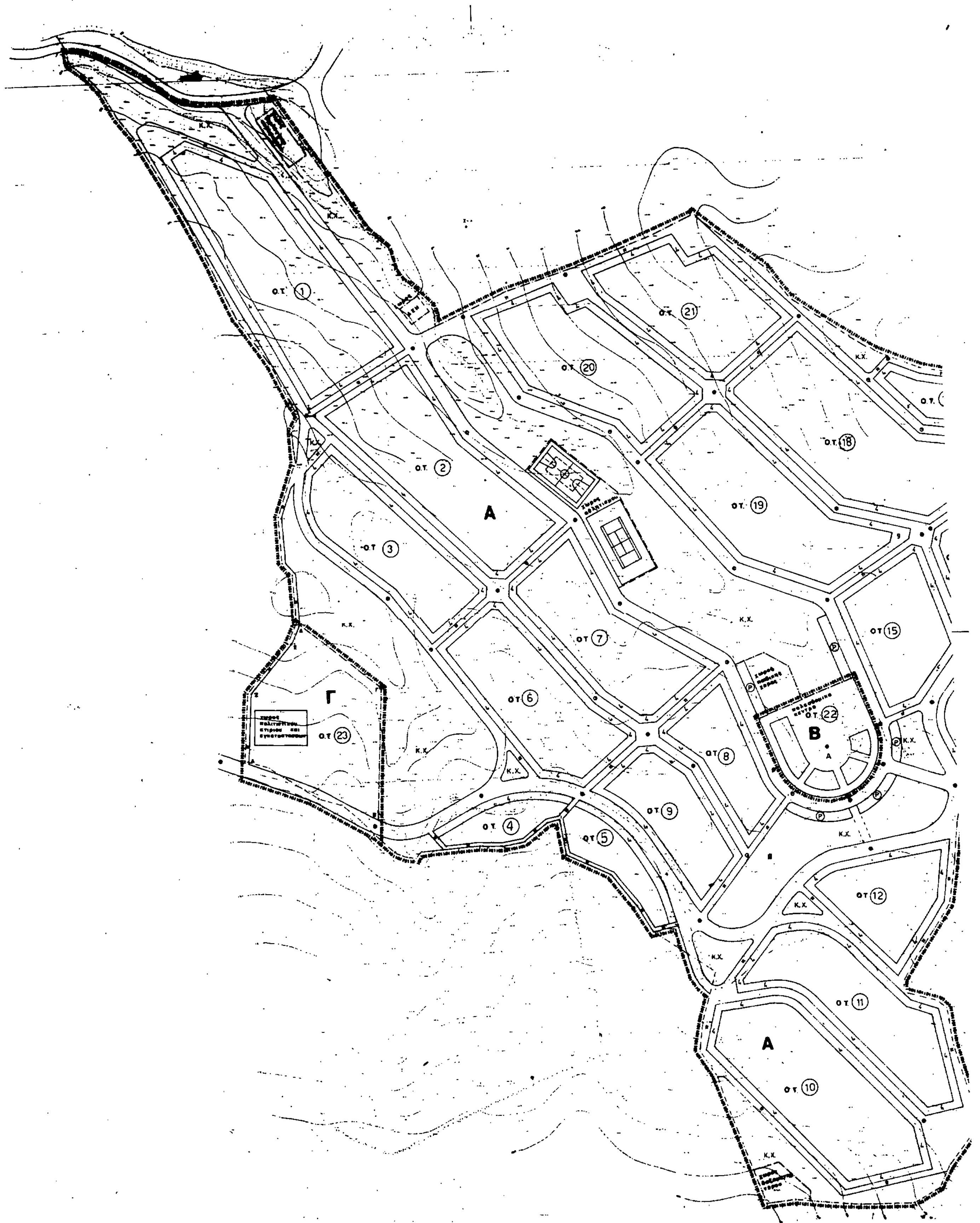
Αθήνα, 8 Ιουνίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

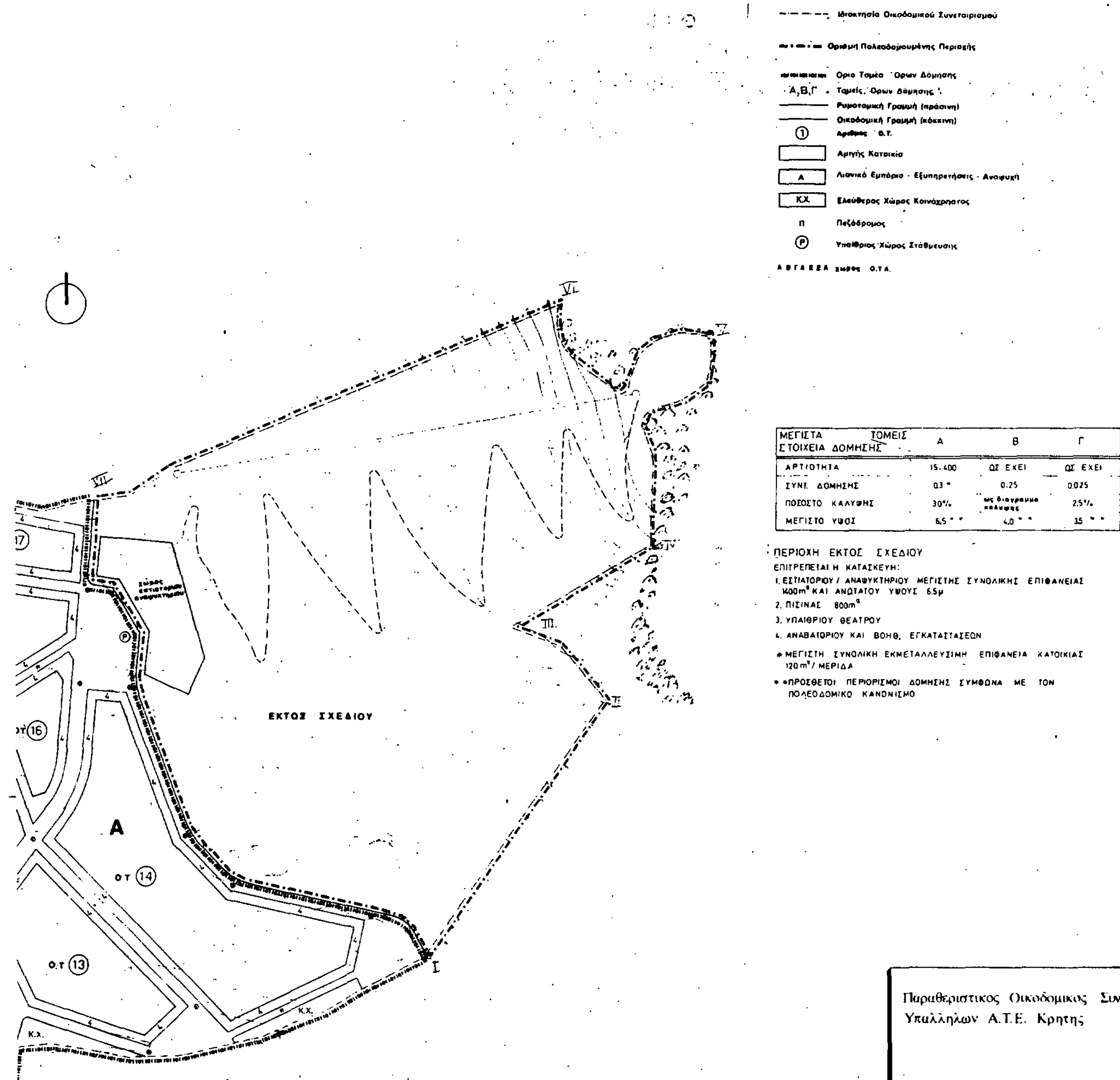
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



Κ.Χ.
Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 6
Ο.Τ. 7
Ο.Τ. 8
Ο.Τ. 9
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 11
Ο.Τ. 12
Ο.Τ. 15
Ο.Τ. 18
Ο.Τ. 19
Ο.Τ. 20
Ο.Τ. 21
Ο.Τ. 22
Ο.Τ. 23
A
B
Γ
A



ΜΕΓΙΣΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15.400	ΩΣ ΕΧΕΙ	ΩΣ ΕΧΕΙ
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.3 *	0.25	0.025
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	30%	ως διάγραμμα κάλυψης	2.5%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	6.5 * *	4.0 * *	3.5 * *

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ:

1. ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ / ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 400m² ΚΑΙ ΑΝΩΤΑΤΟΥ ΥΨΟΥΣ 6.5μ
2. ΠΙΣΙΝΑΣ 800m²
3. ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ
4. ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

* ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 120 m² / ΜΕΡΙΔΑ

* * ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ

Παραθεριστικος Οικοδομικος Συνεταιρισμος Υπαλληλων Α.Τ.Ε. Κρητης

πολεοδομικη μελετη

του ακινητου στη θεση "αμμουδι" της κοινοτητας αχλαδας ν. ηρακλειου

κρητικη οικιστικη

βασιλακης – κερτσελακης Ο.Ε.
καπα αλεξανδρου 4, 71202 ηρακλειο

συνεργατες
μανωλης τζανακης, αρχιτεκτων
γιαννης κατεργιαννακης, τοπογραφος μηχ.

χαρτης Π 2 κλ. 1:1000	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ηρακλειο 24 σεπτεμβριου 1988

Γ. 42678/89

Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων ΑΤΕ ΚΡΗΤΗΣ.

19 Μαΐου 1989

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

46854/2730 (3)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ και παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την αριθ. Γ4/δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 142).

4. Την αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος Ν. Αττικής» (Α' 154 διόθρωση Δ' 457/84).

5. Το αριθ. 4669/29.5.1989 έγγραφο του δήμου Μεταμόρφωσης.

6. Το αριθ. 271/1989 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Γ2 τμήμα γ, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για τρεις (3) μήνες ακόμη οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής) που είχε επιβληθεί αναστολή με την υπ' αριθ. ΑΠ 28807/864/1.3.89 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής) (Δ' 145) όπως η περιοχή φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την ανωτέρω απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 5962/440/89 (4)

Αναστολή εκδόσεως οικοδομικών αδειών σε Ο.Τ. του Δήμου Ηρακλείου Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183 Π.Δ. περί εγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίων πόλεως και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

5. Την υπ' αριθμ. 67/14.3.89 απόφαση Δημ. Συμβουλίου και το υπ' αριθ. 2175/29.3.89 έγγραφο του Δήμου Ηρακλείου Αττικής.

6. Την από 20.3.1989 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 7656/198/89 απόφασή μας.

8. Την από 6.6.89 συμπληρωματική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την 7656/198/89 απόφασή μας και εξαιρούμε από την αναστολή την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών, το δε υπόλοιπο κείμενο της απόφασης παραμένει ως έχει, ήτοι:

Αποφασίζουμε:

Την αναστολή εκδόσεως οικοδομικών αδειών για (3) τρεις μήνες στα παρακάτω οικοδομικά τετράγωνα, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Ηρακλείου Αττικής:

14, 31, 52, 66, 71, 109, 117, 126, 140, 162, 168, 174, 184, 221, 231, 232Α, 235Α, 238Β, 245, 246, 254, 264, 274, 279, 283, 295, 321, 332, 355, 401, 412, 415 και 416.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 9 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. 14703/404/89 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 109 του Δήμου Ηρακλείου για τον χαρακτηρισμό τμήματος αυτού στην συμβολή των οδών Καραγιώργη και Παλλάδος σαν χώρο για την ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183 Π.Δ. περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

5. Την υπ' αριθμ. 83/89 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Ηρακλείου Αττικής.

6. Την υπ' αριθμ. 143/89 απόφαση του αυτού Δημ. Συμβουλίου.

7. Την υπ' αριθμ. 1 πράξη της υπ' αρ. 30/6.6.89 συνεδρίας του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αριθ. 4122/8.6.1989 έγγραφο του Δήμου Ηρακλείου με το οποίο μας γνωρίζει ότι παρέλκει πλέον ο λόγος για τον οποίο επιβλήθηκε η αναστολή έκδοσης οικοδομικών εργασιών στο υπ' αριθμ. 109 Ο.Τ. του Δήμου.

9. Τις υπ' αριθμ. 7656/198/89 και 15962/440/89 αποφάσεις μας για αναστολή έκδοσης οικοδ. αδειών σε τετράγωνο του Δήμου μεταξύ των οποίων και το άνω, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο υπ' αριθμ. 1090 Ο.Τ. του Δήμου Ηρακλείου Αττικής και χαρακτηρίζουμε την ιδιοκτησία επί των οδών Στ. Καραγιώργη και Παλλάδος όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση σαν χώρος για την ανέγερση έργου κοινής ωφελείας, ήτοι κτιρίου πολλαπλών χρήσεων και αίρουμε την αναστολή έκδοσης οικοδ. αδειών στο ανωτέρω (109) Ο.Τ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα να αναρτηθεί στον πίνακα αναρτήσεων της Δ/νσης Πολεοδομίας για 15 ημέρες.

Αγία Παρασκευή, 9 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531 Η ετήσια συνδρομή είναι:			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512 Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000	Δρχ.	350
β) » » » Β'	»	10.000	»	500
γ) » » » Γ'	»	4.000	»	200
δ) » » » Δ'	»	10.000	»	500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000	»	400
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000	»	200
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000	»	100
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	5.000	»	250
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000	»	50
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000	»	1.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000	»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ